

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 02.09.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 12.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ: 02.09.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, M.İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Nazlı AKMAN, Dilek SARAÇOĞLU, Betül AKIN, Bedriye BAYSAL, Alihan TAVŞAN

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: Ali JALE, Kamil AY, Ali UÇAKER, Betül AKIN ve Ali BACAKSIZOĞLU

145. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını bildiren Meclis Üyeleri Ali BACAKSIZOĞLU'nun (02.09.2026 tarih ve 31947 sayılı dilekçesi), Betül AKIN'ın (02.09.2026 tarih ve 31949 sayılı dilekçesi), Ali UÇAKER'in (02.09.2026 tarih ve 31950 sayılı dilekçesi), Ali JALE'nin (02.09.2026 tarih ve 31951 sayılı dilekçesi) ve Kamil AY'ın (02.09.2026 tarih ve 31952 sayılı dilekçesi); 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

146. Sayılı Karar: 07.08.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

147. Sayılı Karar: Meclisimizde oluşan yeni siyasi tablo ve meclis aritmetiğindeki değişim neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereğince, Nisan 2027'ye kadar görev yapmak üzere Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden her bir komisyon için ayrı ayrı yapılan işaretle oylama sonucunda:

- **İmar Komisyonuna:** Mesut Nail AKIN, Evren DURAK, Onur SATICI, Ali UÇAKER ve Betül AKIN'ın oy birliği ile,
- **Plan ve Bütçe Komisyonuna:** Merih ARSLAN, Z. Abdi GÖKÇEN, Hasan GÜNDÜZ, Faruk AKKOYUNLU ve Bedriye BAYSAL'ın oy birliği ile,
- **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna:** Havva TAYLAN, Dilek SARAÇOĞLU, Ali JALE, Esra DUT ve Alihan TAVŞAN'ın oy birliği ile,
- **Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonuna:** Havva TAYLAN, Semih VAROL, Aytaç DAL, M. İbrahim MÜHÜRDAROĞLU ve Ali BACAKSIZOĞLU'nun oy birliği ile,
- **Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna:** Merih ARSLAN, M. İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, Evren DURAK, Onur SATICI ve Hasan GÜNEŞ'in oy birliği ile seçilmelerine karar verilmiştir.

148. Sayılı Karar: Gündem maddelerinin konu benzerliği nedeniyle ilgili komisyonlara toplu olarak havale edilmesine ilişkin usul teklifi, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen usul doğrultusunda, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden her bir komisyon için ayrı ayrı yapılan işaretle oylama sonucunda;

- Gündemin 2 zve 4'üncü maddelerinin Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmelerine oy birliği ile,
- Gündemin 6, 7, 8 ve 9'uncu maddelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmelerine oy birliği ile,
- Gündemin 10, 11, 12, 13 ve 14'üncü maddelerinin ise İmar Komisyonuna havale edilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

149. Sayılı Karar: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin güncellenmesine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

150. Sayılı Karar: Deprem, sel, yangın, siber saldırı, donanım veya enerji kaynaklı olağanüstü durumlarda Belediyemizin dijital kamu hizmetlerinin aksamaması ve veri güvenliğinin korunması amacıyla Tepebaşı Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında karşılıklı Felaket Kurtarma Merkezi (FKM) ve veri yedekleme altyapısının tesis edilmesine yönelik olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Felaket Kurtarma Merkezi (FKM) ve Veri Yedekleme İş Birliği Protokolü" yapılması için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

151. Sayılı Karar: Belediyemiz sınırları dâhilindeki tüm asansörlerin güvenli ve işletme yönünden uygun şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi ile periyodik kontrol protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

152. Sayılı Karar: 31 Temmuz 2026 tarih ve 33326 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi hükümleri uyarınca Belediyemizin C10 sınıfına ait kadrolu işçi sayısının 154'ten 151'e düşürülmesine ilişkin (VI) Sayılı Sürekli İşçi Kadro Değişikliği Cetveli ile Avukat kadro sayısının 3'ten 5'e çıkarılmasına ilişkin hazırlanan (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) Cetvelinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

153. Sayılı Karar: Belediyemiz bünyesinde hizmet vermekte olan öğrenci lokantalarının 2026/2027 eğitim-öğretim dönemine ait 1 (bir) öğün yemek fiyat tarifesinin belirlenmesine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

154. Sayılı Karar: Belediyemiz mülkiyetindeki Mithatpaşa Mahallesi 1066 ada 2 parselde bulunan taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satın alma talebinde bulunan hak sahibi İbrahim ÖKTEN'e satışına ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

155. Sayılı Karar: Belediyemiz mülkiyetindeki Sakarya Mahallesi 2037 ada 28 parselde bulunan taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satın alma talebinde bulunan hak sahibi Ekin Bedia Bayro SOYLU'ya satışına ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

156. Sayılı Karar: Belediyemiz mülkiyetindeki Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parselde kayıtlı 12.157,68 m² yüzölçümlü taşınmazın kat karşılığı ihale edilmesine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

157. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi 315 ada 62-63 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

158. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi 309 ada 5 parselin bulunduğu bölgeyi kapsayan ve askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlara ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

159. Sayılı Karar: İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 1649 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunduğu 31027 Sokak üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımını talebine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

160. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi 286 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" amaçlı hazırlanacak olan; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

161. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 610 adadaki taşınmazların güneyinde bulunan yeşil alanda, bölgeye hizmet sunulabilmesi adına "Belediye Hizmet Alanı" lejantı oluşturulmasını ve azalacak yeşil alan için çevrede telafi düzenlemesi yapılmasını öngören Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

162. Sayılı Karar: Meclis gündeminin 6'ncı maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz bünyesinde hizmet vermekte olan öğrenci lokantalarının 2026/2027 eğitim-öğretim dönemine ait 1 (bir) öğün yemek fiyat tarifesinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesini, meclis gündemine 19'uncu madde olarak ilave edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

163. Sayılı Karar: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret kalemlerinden Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Yapılar Form Ücretine ilişkin hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda;

- Söz konusu ücretlerin kamu binalarından tahsil edilmemesine,
- Yıkım Ruhsatı ücretinin inşaat alanı üzerinden m² başına 50,00-TL olarak belirlenmesine,
- Yanan Yıkılan Yapılar Form Ücretinin ise maktu 3.500,00-TL olarak belirlenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma

Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

164. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca; Özel Kalem Müdürlüğü Yönetmeliği'nin İkinci Bölümündeki "5.a Mahalle Evlerinin Çalışmasına ilişkin Usul ve Esaslar" başlığı altında yer alan "5.a.6 Kullanıcıların Hakları" maddesinin ikinci cümlesine "Tüm mahalle sakinlerinin kurs hizmetlerinden adil ve dengeli şekilde yararlanabilmesini sağlamak amacıyla, kursiyerlik süresi ilk kayıt tarihinden itibaren toplam 3 (üç) yıldır. Kursiyerler bu süre içinde diledikleri kurslardan yararlanabilirler. 3 (üç) yıllık süre her kurs için ayrı ayrı uygulanmaz; ilk kayıt tarihinden itibaren 3 (üç) yılın tamamlanmasıyla kişinin kursiyerliği sona erer." hükmünün eklenmesine, bu hususta hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

165. Sayılı Karar: Tıfıllar Mahallesi 151 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-101146080 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelendiğinde; taşınmazda daha önce Belediye Meclisimizin 03.01.2024/17 ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024/840 sayılı kararlarıyla onaylı UİP-101041001 PİN numaralı planın yer aldığı görülmüştür. Ancak kesinleşen 28.09.2023 tarih ve 870 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarihli raporu doğrultusunda söz konusu planda eksiklikler tespit edilmiştir.

Söz konusu raporda yer alan nazım imar planının Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.16.7. maddesine aykırı olduğu hususu ile ilgili olarak; imar planına esas kurum görüşlerinin 2020 yılında alınmaya başlandığı ve Büyükşehir Belediyesi'nin 355771 sayılı yazısında "Nazım İmar Planı açısından uygulamayı engelleyici veya bağlayıcı herhangi bir hususun bulunmadığı tespit edilmiştir." denildiği incelenmiş olup, Belediyemiz yetki alanında düzeltilecek bir husus bulunmadığı anlaşıldığından; İl Müdürlüğü raporunda belirtilen plan onama sınırlarının düzeltilmesi ve Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.16. maddesi doğrultusunda çekme mesafelerinin düzenlenmesi suretiyle Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi uyarınca onaylanmasına, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

166. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi, 323 ada, 435 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunduğu Lale Sokak ve Yeni Cami Sokak üzerindeki zemin katlarda ticaret kullanımı talebi ile ilgili olarak; ilgilisince Belediyemize sunulan 17.08.2026 tarihli ve 29731 sayılı dilekçe ile söz konusu talepten vazgeçildiği anlaşıldığından, konusuz kalan talebin müdürlüğüne geri iadesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu'nun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

167. Sayılı Karar: Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Öğrenci Lokantası'nın 2026-2027 Eğitim-Öğretim Döneminde uygulanacak bir öğün yemek bedelinin 50,00-TL (Elli Türk Lirası) olarak belirlenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.